

# DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE

Qualification OPQIBI : 1208



## Audit des bâtiments du site

- Analyse des différents rapports de diagnostic
- Analyse des différentes activités antérieures
- Visite approfondie du site
- Rédaction éventuelle de cahiers des charges de diagnostics complémentaires

## Phase PRO-DCE-ACT

- Détermination des limites de construction – plan de restitution des attendus
- Méthodologie de déconstruction, cahier des charges, plan de sauvegarde des avoisinants
- Estimation du coût de déconstruction
- Cadre de remise des offres (DPGF)
- Planification et phasage des travaux
- Prescription de traitement des déchets
- Analyse des offres, soutenance du rapport à la CAO

## Phase à la réalisation DET

- Planification détaillée des études et travaux
- Visa sur les études de l'entreprise
- Animation des RV Hebdomadaires / Comptes rendus
- Contrôle de la conformité des travaux, des bordereaux de suivi des déchets, des seuils de bruit...
- Visa situations

## DOE Réception

- OPR (contrôle plateformes, essais granulométriques, analyses physico-chimiques)
- Plan des réseaux éventuellement conservés
- Relevé de l'assiette du terrain



## Quelques références significatives



Abattage RU - Rennes



Concassage Recyclage - Trignac



Remise en état plateforme - Mont St Aignan



Reprise de pignon - Saint Malo

### MAITRE D'OUVRAGE

- ARCHIPEL HABITAT
- CARENE
- COTES D'AMOR HABITAT
- EMERAUDE HABITATION
- EMMAUS HABITAT
- EPF 92
- FONCIERE DES REGIONS
- France HABITATION
- LOGIPARC OPHLM
- MAIRIE DE SAINTES
- NANTE S AMENAGEMENT
- NEXTER SYSTEMS
- OPH 93
- OPIEVOY
- SARTHE HABITAT
- SEQUANO
- SONATRACH
- TARN HABITAT
- TARN HABITAT
- TERRES DE LOIRE HABITAT
- TERRITOIRES
- VALOPHIS HABITAT
- VILLE DE MEUDON
- VILLE DE RENNES
- VILLE DE RENNES
- VILLE DE RENNES
- VILLE DE RENNES
- VILLE DE RENNES
- VILOGIA

### LIEU

- Rennes (35)
- Trignac (44)
- Loudéac (22)
- Saint-Malo (35)
- Saint Ouen L'aumône (95)
- Châtillon (92)
- Saint-Mandé (94)
- Deuil-La-Barre (95)
- Poitiers (86)
- Saintes (17)
- Nantes (44)
- Versailles / Satory (78)
- Neuilly sur Marne (93)
- Clichy sous Bois (93)
- Mayet (72)
- Bezons (95)
- Skikda (Algérie)
- Albi (81)
- Carmaux (81)
- Blois (41)
- Rennes (35)
- Ivry S/Seine (94)
- Meudon (92)
- Rennes (35)
- Rennes (35)
- Rennes (35)
- Rennes (35)
- Rennes (35)
- Tremblay-en-France (93)

### TYPOLOGIE

- Résid. Universitaire Normandie
- BLAUCKHAUS Site Océane
- 43 logements
- 217 logts – La Découverte
- 3 bâtiments de 250 logements
- Immeuble d'habitation
- 4 bâtiments de R+2 à R+8
- 2 tours R+14
- 5 bâtiments de 293 logements
- Hopital St-Louis
- Divers Bât. ZAC Erdre Porterie
- 8 bâtiments
- Tour R+15
- 4 bâtiments R+7
- 3 bâtiments R+3
- Bâtiments industriels
- Terminal Gazier
- Caserne Charcot
- 80 logements HLM
- 190 logements
- Illet St-Michel Incendié
- R+4 – 40 logements
- Centre de Loisirs
- Brasserie St-Héliér
- IMR Visitation
- Maison du peuple
- MJC La Paillette
- Restaurant Universitaire
- Tour R+13

