

# SYNTHÈSE TECHNIQUE ET ARCHITECTURALE



## Phase Pro

- Logigramme des fluides
- Cheminements principaux
- Définition et méthodologie de production des plans

## Phase DCE

- Règlement de la cellule de synthèse
- Planification des études TCE et de synthèse

## Phase Exécution / DET

- Élaboration des fonds de plans à destination des entreprises à partir des plans architecte et structures

- Réalisation des plans de synthèse par itération (réservations, cheminements, terminaux)
- Animation de la cellule de synthèse
- Synthèse architecturale :
  - Synthèse de l'enveloppe / interface lots clos couvert
  - Calepinage des terminaux
  - Calepinage des faux plafonds

## Phase DOE

- Mise à jour des plans de synthèse suivant modifications finales



## Quelques références significatives



Tour du Midi - Bruxelles



Centre Commercial La Visitation - Rennes



Carré Feydeau - Nantes

### MAÎTRE D'OUVRAGE

- ADIM
- ADIM
- C.U.B.
- OFFICE NATIONAL DES PENSIONS
- RENNES METROPOLE
- VINCI CONSTRUCTION

### LIEU

- Lorient (56)
- Nantes (44)
- Brest
- Bruxelles
- Rennes
- Rennes

### TYPOLOGIE

- Centre Commercial / bureaux / logements  
Parking - Espace Nayel
- Centre Commercial / bureaux / logements  
Parking - Espace Carré Feydeau
- Synthèse des réseaux de la station d'épuration  
ZI Portuaire
- Tour du Midi (Réhabilitation)
- Hôtel d'agglomération
- Centre Commercial La Visitation